

# Lakhta Center



# Lakhta Center

Le Lakhta Center est un centre d'affaires contemporain colossal situé dans le quartier Primorsky de Saint-Pétersbourg, en Russie. Il s'agit d'un projet pilote pour la construction d'une mini-ville à la périphérie de la ville afin de créer un quartier durable pour la vie quotidienne privée et professionnelle. Avec 87 étages et une hauteur de 462 m, c'est la plus haute tour d'Europe. Ce projet a été conçu par les architectes Gorpoekt et RMJM. Pas moins de 44 000 m<sup>2</sup> de [verre de haute qualité](#) de **Saint-Gobain Building Glass** ont été utilisés

dans la plus haute tour d'Europe.



## Vitrage à économie d'énergie

L'objectif du projet est de construire un cluster à Saint-Pétersbourg, qui s'adaptera aux normes internationales pour la construction d'un environnement commercial et public, afin d'élever le niveau d'activité des entreprises dans la ville et dans toute la région du Nord-Ouest. Le siège des entreprises de la Neft et du groupe Gazprom sera au cœur du cluster et sera repris par d'autres entreprises. La tour comprendra des espaces de bureaux, des ressources publiques, dont un complexe sportif, un planétarium, un parc technologique pour enfants, un centre médical, une salle de spectacle, des cafés, des magasins, des restaurants et une banque. Grâce à l'utilisation de [verre à haut rendement énergétique](#) pour ce gratte-ciel, le projet est un bâtiment durable.

La tour est conçue comme une flèche solitaire dans un paysage horizontal. Un équilibre optimal entre les bureaux et les espaces publics a été recherché. À l'extérieur du bâtiment, vous trouverez des espaces verts et des espaces paysagers. Un amphithéâtre ouvert de 2 000 places et une promenade verte avec des fontaines, des sentiers et des bancs sont intégrés dans la conception.

Les compagnies internationales d'énergie rapportent que la consommation d'électricité en Russie est de 40 % supérieure au niveau moyen des Nations Unies. D'ici 2020, la Russie doit réduire de 40 % la consommation d'énergie de son PIB pour atteindre l'objectif du gouvernement de se rapprocher des principaux pays européens en termes d'efficacité énergétique. En tant qu'entreprise énergétique, le groupe Gazprom prévoit de mettre en œuvre le modèle d'un quartier économe en énergie où des technologies avancées d'économie

d'énergie ont été initialement intégrées dans les solutions de conception des bâtiments.



## Verre pour façades

La plus haute tour d'Europe contient une façade en seconde peau composée de trois vitrages différents. Le verre **COOL-LITE SKN 076 II** combine le contrôle solaire, une transmission lumineuse élevée et un aspect neutre. Le **COOL-LITE ST BRIGHT SILVER** offre une transparence extrême et un reflet esthétique et neutre. Le verre à faible émissivité **PLANITHERM ONE II** sur **DIAMANT** offre les meilleures performances énergétiques du marché et permet un bon rendement lumineux.

Le Lakhta Center a fait un effort conscient pour intégrer dans sa conception un certain nombre de technologies innovantes en matière d'économie d'énergie, notamment les solutions de **Saint-Gobain Building Glass**. Le double vitrage à contrôle solaire augmente le niveau d'isolation thermique, ce qui entraîne une réduction des coûts de chauffage et de climatisation. L'espace aéré entre les peaux des façades assure à la fois l'isolation thermique et la ventilation naturelle. En hiver, il retient la chaleur, tandis qu'en été, il garde le bâtiment frais.

Les gratte-ciel ne cessent d'atteindre de nouveaux sommets de gloire, tout comme le verre, avec ses indispensables propriétés fonctionnelles et son attrait esthétique. Dans le vitrage de la plus haute tour d'Europe, **Saint-Gobain Building Glass** réaffirme sa position de premier choix pour les projets de vitrage qui

établissent de nouvelles normes dans le monde de l'architecture.



## Credits

Architecte : RMJM Company & Tony Kettle

Photos : Lakhta Center Press Service

Copyright : Victor Sukhurokov

# Verre pour façades

Saint-Gobain Building Glass



COOL-LITE XTREME 50/22 II



ECLAZ ONE



OVERLENGTH



COOL-LITE SKN 183





CLIMAPLUS ONE ULTRA GREY

[Trouvez un distributeur](#)



Protection Solaire

## **COOL-LITE ST BRIGHT SILVER**

COOL-LITE ST BRIGHT SILVER est un verre DIAMANT® extra clair sur lequel plusieurs strates de métaux nobles forment une couche, obtenue par pulvérisation cathodique sous vide.